



COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Determina N. 312
Del 26/08/2022

COPIA
Reg. Gen. N. 495

SETTORE TECNICO - MANUTENTIVO - SUAP

OGGETTO : Lavori di APQ BORGHI ED OSPITALITÀ – Valorizzazione del centro storico a supporto dell'ospitalità diffusa e della promozione turistica e culturale del Borgo di Cropani – C.I.G. 90519544BF – C.U.P. C12D20000050003- REVOCA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Visto:

Il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Il D.Lgs. n. 165/2001;

Il D.Lgs. n. 118/2011;

Lo statuto comunale;

Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Il regolamento comunale di contabilità;

Il regolamento comunale sui controlli interni;

Il D.Lgs. 50/2016 del 18.04.2016 (Nuovo Codice dei contratti);

Il Decreto di Nomina del Sindaco, n. 4 del 02.12.2019, di attribuzione all'Architetto Marilena Aprigliano delle funzioni di Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

che con determinazione n. 531 del 31/12/2021 ad oggetto: “Determina a contrattare indizione appalto lavori di APQ Borghi ed Ospitalita' -Valorizzazione del centro storico a supporto dell'ospitalità diffusa e della promozione turistica e culturale del Borgo di Cropani” , è stato stabilito di indire la procedura aperta ex art. 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016 , al fine di aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito nel bando e nel disciplinare di gara i lavori di che trattasi al migliore offerente;

che con successiva determinazione 538 del 31/12/2021 ad oggetto “ Integrazione e rettifica determina 531 del 31/12/2021” sono stati rettificati gli importi relativi agli impegni di spesa ivi contemplati che sono passati da € 1.166.019,29 a € 1.388.727,82 risultando gli stessi iscritti al pertinente capitolo di spesa 2999 .0 imp.502.01/2021;

che si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ;

che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara la Commissione, all'uopo nominata, ha proposto, giusto verbali di gara n° 01, 02, 03 del 16.02.2022 in atti , l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di APQ BORGHI ED OSPITALITA' -Valorizzazione del centro storico a supporto dell'ospitalità diffusa e della promozione turistica e culturale del Borgo di Cropani” all'Impresa B.L.

costruzioni S.r.l. - Via Nazionale, 141 - 88100 -Catanzaro (CZ) P.iva 02664570799 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 100 punti di cui 90 per l'offerta tecnica e 10 punti per l'offerta economica , con un ribasso del 1,00 % sull'importo soggetto a ribasso di € 1.020.017,54 e quindi per un importo netto pari a € 1.009.817, 36 a cui vanno aggiunti € 40.000,00 per oneri per la sicurezza per un importo contrattuale complessivo di € 1.049.817,36 oltre IVA e alle condizioni tutte riportate nell'offerta tecnica migliorativa ;

che ad esito favorevole delle verifiche espletate nei confronti della ditta B.L. costruzioni S.r.l. con determinazione n. 137 del 11/04/2022 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta all'Impresa B.L. costruzioni S.r.l. - Via Nazionale, 141 - 88100 -Catanzaro (CZ) P.iva 02664570799 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 100 punti di cui 90 per l'offerta tecnica e 10 punti per l'offerta economica , con un ribasso del 1,00 % sull'importo soggetto a ribasso di € 1.020.017,54 e quindi per un importo netto pari a € 1.009.817, 36 a cui vanno aggiunti € 40.000,00 per oneri per la sicurezza per un importo contrattuale complessivo di € 1.049.817,36 oltre IVA e alle condizioni tutte riportate nell'offerta tecnica migliorativa ;

che con nota prot. n. 3425 del 12/04/2022 veniva comunicata all'impresa l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di che trattasi e veniva richiesta la trasmissione della documentazione necessaria all'avvio dei lavori sotto riserva di legge ed alla stipula del contratto, mentre con nota prot. n. 4195 del 04/05/2022 si stabiliva la data della consegna dei lavori al 09/05/2022;

che con PEC di data 06/05/2022, acquisita in data 06/05/2022 al prot. n. 4309, l' impresa chiedeva rinvio causa Covid alla data del 16/05/2022. In tale data alla presenza del D.L. Ing. Nicola Lentini e del CSE Arch. Giuseppe Funaro l'impresa dichiarava di non poter accettare la consegna dei lavori, chiedendo una proroga di giorni tre al fine di valutare i prezzi riportati nella contabilità, confrontandoli con gli attuali prezzi di mercato, impegnandosi contestualmente a comunicare entro il 19/05/2022 il risultato di tale comparazione, comunicando la formale volontà di rinunciare all'appalto ovvero di procedere all'accettazione della consegna dei lavori;

che con nota acquisita al prot. n. 4774 del 20/05/2022 l'impresa segnalava difficoltà a reperire le forniture di materiali e chiedeva la revisione dei prezzi.

In risposta, con propria nota prot. n. 4777 del 20/05/2022, questa stazione appaltante rappresentava l'impossibilità di applicazione del D.L. n. 50 del 17/05/2022 (c.d. "decreto aiuti"), nonché l'insussistenza di fondi da mettere a disposizione di un eventuale concordamento di nuovi prezzi, non senza ribadire che il progetto a base di gara era stato redatto sulla scorta dell'ultimo prezzario regionale in vigore;

che, alla luce di quanto dichiarato dall'impresa in sede di gara, si disponeva nuova convocazione per il giorno 23/05/2022 per la consegna dei lavori, con l'avvertenza che la mancata sottoscrizione della consegna avrebbe rappresentato rinuncia all'appalto, con conseguente revoca dell'aggiudicazione in danno ed escussione della garanzia fideiussoria, nonché segnalazione all'ANAC.

che in data 23/05/2022 è stata sottoscritta la consegna dei lavori sotto riserva di legge assumendo

gli impegni definiti nel relativo verbale in atti.

che in data 11/07/2022 con nota di questa S.A. prot. 6593 veniva comunicato all'impresa aggiudicataria l'avvenuto sgombero dell'immobile da arredi e suppellettili e contestuale convocazione per avvio dei lavori .

che in riscontro l'impresa chiedeva sopralluogo per giorno 14/07/2022 a seguito del quale è stato redatto verbale nel quale si stabiliva l'avvio dei lavori in data 19/07/2022 ;

che in data 25/07/2022 con nota prot. 7067 questa S.A. trasmetteva contratto di appalto con richiesta di sottoscrizione digitale dello stesso e trasmissione dei versamenti relativi alla registrazione ;

che successivamente in data 29/07/2022 seguiva incontro presso la S.A. nel corso del quale l'impresa nel rappresentare nuovamente le difficoltà in presenza dell'attuale, grave congiuntura economica richiedeva elaborazione di un'apposita clausola finalizzata a consentire la rinegoziazione, nell'arco di sei mesi, dell'atto negoziale, così da ristabilire, per quanto possibile, l'equilibrio sinallagmatico delle prestazioni.

che in data 01/08/2022 con nota prot. 7067/bis trasmessa a mezzo pec , la S.A. ritrasmetteva il contratto contenente all'art. 10 clausola finalizzata a consentire la rinegoziazione, nell'arco di sei mesi, dell'atto negoziale, così da ristabilire, per quanto possibile, l'equilibrio sinallagmatico delle prestazioni richiedendo nel contempo la sottoscrizione dello stesso.

che in data 10/08/2022 , con nota a mezzo pec, l'impresa proponeva ulteriori modifiche da apportare agli art. 9.1 e 10 a cui la S.A. con propria nota prot. 7606 del 10/08/2022, inoltrata a mezzo pec, riscontrava che a seguito della valutazione delle stesse ribadiva che il testo degli art. 9.1 e 10 rimaneva quello di cui al contratto inoltrato a mezzo pec in data 01/08/2022 e convocava l'impresa per giorno 11/08/2022 per la sottoscrizione.

VISTA la nota inoltrata a mezzo pec in data 11/08/2022 dall'impresa appaltatrice ed acclarata agli atti dell'ente con prot. 7656 del 11/08/2022 ad oggetto : Comunicazione scioglimento da ogni vincolo lavori di APQ Borghi ed Ospitalita' -Valorizzazione del centro storico a supporto dell'ospitalità diffusa e della promozione turistica e culturale del Borgo di Cropani- Comunicazione ai sensi dell'art. 32 comma 8 quinto periodo del D.Lgs 50/2016 e smi – con la quale comunica la propria volontà irrevocabile di sciogliersi da ogni vincolo e di non stipulare il contratto di appalto in quanto trascorsi oltre 60 giorni previsti dalla normativa vigente;

DATO ATTO che la S.A. con propria nota prot. 7674 del 12/08/2022 in riscontro alla comunicazione dell'impresa ha ribadito , anche con il conforto di quanto affermato dal Consiglio di Stato , che

-la sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori in data 23/05/2023 è circostanza di per se sufficiente a ritenere corretta l'insorgenza in via anticipata , di diritti ed obblighi in capo alle parti, in relazione agli impegni assunti per come risultante dal medesimo verbale.

-le obbligazioni nascenti a carico delle parti a seguito della consegna anticipata dei lavori, pur se di

carattere preparatorio e temporaneo, in quanto destinate a restare definitivamente suggellate nel contratto, sono effettivamente sorte e non potrebbe dubitarsi della loro piena vincolatività, pena altrimenti la frustrazione dell'istituto acceleratorio, finalizzato a soddisfare il prevalente interesse pubblico alla conclusione dei lavori appaltati nel rispetto di termini particolarmente stringenti.

- L'Amministrazione si è avvalsa della facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza e l'impresa ha accettato – come si desume dal processo verbale di consegna – di dar corso alla rapida realizzazione delle opere.

DATO ATTO :

- che, in caso di consegna anticipata dei lavori, gli obblighi ed i diritti delle parti, in quanto effetti anticipati del contratto, rivestono natura paritetica; per tal ragione il loro esercizio si sottrae al rispetto delle regole del procedimento amministrativo, compresa la non necessità della comunicazione di avvio del procedimento di revoca dell'aggiudicazione.
- che la revoca dell'aggiudicazione per fatto dell'aggiudicatario nella mancata stipulazione del contratto, con relative conseguenze, espone l'Amministrazione a condizioni più onerose ed all'alea di un nuovo appalto, senza contare i costi dell'aggravamento dei tempi e dei costi di realizzazione dell'opera.

RITENUTO , tenuto conto di quanto precede e a tutela del pubblico interesse, di procedere alla revoca dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi disposta con determinazione n. 137 del 11/04/2022 in favore dell' Impresa B.L. costruzioni S.r.l. - Via Nazionale, 141 - 88100 - Catanzaro (CZ) P.iva 02664570799 per fatto dell'aggiudicatario nella mancata stipulazione del contratto;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti Locali di cui al D.Lgs 18.08.2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di revocare , per quanto in premessa esplicitato e a tutela del pubblico interesse, l'aggiudicazione definitiva dei lavori di “APQ BORGHI ED OSPITALITA' -Valorizzazione del centro storico a supporto dell'ospitalità diffusa e della promozione turistica e culturale del Borgo di Cropani” disposta con determinazione n. 137 del 11/04/2022 in favore dell' Impresa B.L. costruzioni S.r.l. - Via Nazionale, 141 - 88100 -Catanzaro (CZ) P.iva 02664570799 per un importo netto contrattuale complessivo di € 1.049.817,36 oltre IVA e alle condizioni tutte riportate nell'offerta tecnica migliorativa , per fatto dell'aggiudicatario nella mancata stipulazione del contratto;

- 3) Di procedere all'annullamento del codice CIG *90519544BF* relativo alla gara di che trattasi sulla piattaforma SIMOG-ANAC;
- 4) Di procedere con l'escussione della cauzione provvisoria e con la segnalazione dell'impresa all'ANAC;
- 5) Di trasmettere la presente:
 - al Settore Economico Finanziario per quanto di competenza
 - alla Regione Calabria Dipartimento Urbanistica e beni culturali
 - all'Albo Pretorio del Comune di Cropani e in Amministrazione Trasparente
- 6) Notificare a mezzo pec all'impresa B.L. costruzioni S.r.l. il presente provvedimento;

Il Responsabile
f.to **MARILENA APRIGLIANO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.147/bis, comma 1, del D. Lg. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Cropani, **26/08/2022**

Il Responsabile

f.to **MARILENA APRIGLIANO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione viene pubblicata in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013.

Il responsabile della pubblicazione