



# COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Determina N. **555**  
Del **12/11/2024**

**COPIA**  
Reg. Gen. N. **925**

## SETTORE TECNICO - MANUTENTIVO - SUAP

OGGETTO : VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO “COMUNA” SITO NEL COMUNE DI CROPANI E IDENTIFICATO AL FG. N. 4 PARTICELLA 49/parte. (Unità Colturale 1 del redigendo PGF).- IMPORTO A BASE D’ASTA 18.480,00 oltre iva al 10% INDIZIONE ASTA

Visto:

Il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Il D.Lgs. n. 165/2001;

Il D.Lgs. n. 118/2011;

Lo statuto comunale;

Il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Il regolamento comunale di contabilità;

Il regolamento comunale sui controlli interni;

Il D.Lgs. 36/2023 del 31.03.2023 (Nuovo Codice dei contratti);

Decreto del sindaco n. 5 del 30.04.2024, di attribuzione all’Architetto Marilena Aprigliano delle funzioni di Responsabile dell’Area Tecnica/Manutentiva e Urbanistica;

### IL RESPONSABILE

#### Premesso che:

- con **Delibera Consiliare n. 18 del 23/05/2023**, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2023-2025;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Urbanistica, n. 318 del 28/07/2023, efficace, pubblicata on line ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 33/2013, si è proceduto all’affidamento dell’incarico in argomento al Dott. Giuseppe Mancuso, con studio in Sersale via Buturo n.1, iscritto all’Ordine dei Dottori Agrari e Dottori Forestali della Provincia di Catanzaro con il n. 311;
- **con** nota prot. 26374 del 23/11/2023, il professionista incaricato, ha trasmesso il Progetto di Utilizzazione Forestale dell’Unità Colturale n. 1, sita in località “Comuna”, in agro e proprietà del Comune di Cropani;
- con **Delibera di Giunta Comunale n. 136 del 30/11/2023** è stato approvato il Progetto di Utilizzazione Forestale dell’Unità Colturale n. 1 sita in località “Comuna”, in agro e proprietà del Comune di Cropani, successivamente trasmesso con nota alla Regione Calabria U.O.A. Settore 1 – Politiche della Montagna, Foreste, Gestione dei sistemi forestali e strutturali, così composto:
  1. relazione tecnica;
  2. capitolato d’oneri;
  3. verbale di assegno e stima;
  4. cartografia;
  5. asseverazione del tecnico progettista;
  6. cronoprogramma delle lavorazioni;
  7. analisi dei prezzi;
  8. delibera di incarico;

9. visure catastali;
  10. fogli di mappa;
  11. documentazione fotografica stato di fatto dei luoghi;
- con nota pec del 22/03/2024 prot. 217644/reg, acclarata al prot. com.le n. 3882 del 02/04/2024, la Regione Calabria U.O.A. Settore 1 – Politiche della Montagna, Foreste, Gestione dei sistemi forestali e strutturali ha sospeso i termini per concludere il procedimento, richiedendo, tra l'altro, al Comune di Cropani:
1. *Approvazione del capitolato d'oneri e del prezzo a base d'asta per la vendita del materiale legnoso previsto dal lotto boschivo da utilizzare;*
  2. *Atto deliberativo inerente l'accantonamento di somme ai sensi dell'art. 131 e seguenti R.D. 3267/23, in quanto i Comuni e gli altri Enti che intendono utilizzare boschi, in assenza di piano di assestamento o di gestione sono tenuti a prelevare dalla prima rata del prezzo di aggiudicazione della vendita del bosco, una somma non inferiore al 20% di quella prevista dall'art. 133 del R.D.L. 30.12.192 3 n° 3267, per opere di miglioramento del patrimonio rustico dell'Ente proprietario. Detta somma sarà versata, a cura dell'aggiudicatario, a favore della Regione;*
  3. *Schema di Avviso d'asta;*
- con nota acquisita al prot. n. 6537 del 05/06/2024, il tecnico incaricato Dr. For. Giuseppe Mancuso, ha trasmesso le integrazioni al progetto presentato che risulta così composto:
1. Relazione Tecnica e Stima;
  2. Asseverazione e verifica di coerenza del tecnico progettista;
  3. Cronoprogramma delle lavorazioni;
  4. Analisi dei prezzi;
  5. Cartografia;
  6. Documentazione fotografica sullo stato di fatto e dei luoghi;
  7. Scheda statistica;
  8. Capitolato d'oneri;
  9. Verbale di assegno e stima;
  10. CD contenente il progetto in formato digitale;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 18/07/2024 sono stati approvati il Capitolato d'oneri e lo schema di avviso d'asta, trasmessi alla Regione Calabria Dipartimento U.O.A. Settore 1 con nota prot. 489584 del 25/07/2024;

Con nota prot. 543314/regcal del 29/08/2024 la Regione Calabria – Dipartimento U.O.A. ha comunicato la ricevibilità della Segnalazione Certificata relativa ad interventi selvicolturali sul soprassuolo investito a bosco cedue di leccio, in agro e di proprietà del comune di Cropani (CZ), loc.tà “Comuna” per un volume complessivo da prelevare di **Mc 407,762** di specie leccio, roverella e sughera e un valore a base d'asta di **€ 18.480,00**;

**Ravvisata** la necessità di provvedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta completo di capitolato d'oneri;

**Visto** il capitolato d'oneri e del prezzo a base d'asta per la vendita del materiale legnoso previsto dal lotto boschivo da utilizzare, nonché lo schema di Avviso d'asta e la modulistica predisposta dall'ufficio tecnico, allegati alla presente determina;

**Visti:**

- il R.D.L. n° 3267/1923;
- il D.Lgs. 18/05/2011 n° 227;
- le Linee Guida per la redazione dei Piani di Assestamento e di Gestione dei Boschi Comunali, pubblicate dalla Regione Calabria – Dipartimento n° 6 – “Agricoltura – Foreste – Forestazione” in data 13/03/2009;
-

il Regolamento di attuazione della Legge Regionale 12 ottobre 2012, n.45 “Gestione, tutela e valorizzazione del patrimonio forestale regionale”, approvato dalla Giunta Regionale con DGR n. 193 del 23/04/2024;

- il Regolamento Regionale 9 aprile 2020, n.2, di attuazione della legge regionale 12 ottobre 2012 n. 45 “gestione, tutela e valorizzazione del patrimonio forestale regionale”;
- il vigente regolamento comunale sui contratti;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale vigente;

## **DETERMINA**

- Le premesse vengono richiamate per fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- **Di indire** l'Asta per la VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO “COMUNA” SITO NEL COMUNE DI CROPANI E IDENTIFICATO AL FG. N. 4 PARTICELLA 49/parte. (Unità Colturale 1 del redigendo PGF).- IMPORTO A BASE D'ASTA € 18.480,00 oltre iva al 10% e sulla base del Capitolato d'oneri e dell' Avviso approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 18/07/2024;
- **Di stabilire** che l'asta pubblica verrà effettuata tramite la piattaforma ASMECOMM;
- **Di stabilire** l'accantonamento delle somme ai sensi dell'art. 131 e seguenti R.D. 3267/23, in quanto i Comuni e gli altri Enti che intendono utilizzare boschi, in assenza di piano di assestamento o di gestione sono tenuti a prelevare dalla prima rata del prezzo di aggiudicazione della vendita del bosco, una somma non inferiore al 20% di quella prevista dall'art. 133 del R.D.L. 30.12.192 3 n° 3267, per opere di miglioramento del patrimonio rustico dell'Ente proprietario. Detta somma sarà versata, a cura dell'aggiudicatario, a favore della Regione Calabria.
- **Di dare** attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità degli atti mediante pubblicazione: all'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 gg. consecutivi come previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e sul sito web dell'Amministrazione alla sezione: Amministrazione Trasparente - Atti Pubblici - Deliberazioni di G i u n t a e di Consiglio Comunale.

**Il Responsabile**  
*f.to* **MARILENA APRIGLIANO**



### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.147/bis, comma 1, del D. Lg. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Cropani, **12/11/2024**

**Il Responsabile**

*f.to* **MARILENA APRIGLIANO**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, osservato.

Cropani, **12/11/2024**

**Il Responsabile**

*f.to* **DOMENICO RATTA'**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione viene pubblicata in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013.

**Il responsabile della pubblicazione**