



Comune di **CROPANI**

Provincia di Catanzaro

Area LL.PP. - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via P.G. da Fiore – Pec: urbanistica.cropani@asmepec.it – tel. 0961557636

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DEL LOTTO DI TERRENO POSTO NEL COMUNE DI CROPANI, NELL'AREA P.I.P. DI LOCALITA' SS 106 IDENTIFICATI CON LOTTI N. 6, 7, 9, 19 E 20, DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CROPANI.

**AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – URBANISTICA
DEL COMUNE DI CROPANI
Via P.G. Fiore, 2 - 88051 - Cropani**

Il sottoscritto.....nato a.....
il.....Residente a.....nella qualità di
..... della Ditta
Corrente in.....iscritta alla Camera di Commercio di.....
.....al n°.....del Registro delle Imprese Partita IVA

Forma giuridica :

Ditta Individuale Società Responsabilità Limitata Società Per Azioni Società in
nome collettivo Società in accomandita

Sede legale in.....
Via.....Tel.....Fax.....
.....E.Mail.....PEC.....
....

Sede Operativa e stabilimento

in.....Via.....Tel.....Fax.....

Attività Svolta

Cod. ISTAT.....

Attività da svolgere.....

Cod. ISTAT.....

VISTI

- L'Avviso Pubblico del _____;

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 16/06/2021, con la quale è stato adottato il regolamento attuativo per l'assegnazione delle aree ricadenti all'interno del Piano per insediamenti Produttivi settore Cropani Marina;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 21/05/2024 con la quale è stata approvata la rimodulazione del prezzo relativo alle aree ricadenti nel PIP;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 in data 26/06/2024, con la quale è stata approvata la modifica all'art. 11 del regolamento attuativo per l'assegnazione delle aree ricadenti all'interno del Piano per insediamenti Produttivi settore Cropani Marina già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 16/06/2021;
- La Delibera di Giunta Comunale -----

CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO n..... avente un'estensione pari admq

A tal fine ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR , per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a) di essere iscritti nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria e Artigianato di.....ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza):

- Numero di iscrizione.....;
- Data di iscrizione.....;
- Durata della ditta/data termine.....;
- Forma giuridica.....;
- I nominativi, le date di nascita, la residenza ed il codice fiscale: del titolare (nel caso di impresa individuale), dei soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), dei soci (in caso di società in nome collettivo), degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del socio unico persona fisica, del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (nel caso di altro tipo di società o consorzio:
.....
.....
.....
.....

b) dichiara di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sia in corso, nei confronti della ditta, un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state pronunciate condanne con sentenza definitive o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti dal comma 1, lett. a), b), bis), c), d), e), f), g) dell'art.94 del D.lgs. 36/2023;

ovvero

nei propri confronti sono state pronunciate condanne definitive o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o pronunciate sentenze di applicazione della pena su

richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti dal comma 1, lett. a), b), bis), c), d), e), f), g) dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 ma la pena detentiva non è stata superiore a 18 mesi ovvero è stata riconosciuta l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato ed, ancora, per come di seguito specificato si è proceduto al risarcimento ovvero ci si è impegnati a risarcire qualunque danno causato dal reato e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- d) per quanto è a propria conoscenza, nei confronti degli altri soggetti indicati all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, non sono state pronunciate condanne con sentenza definitive o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti dal comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g) dell'art. 94 del D.lgs. 36/2023

ovvero

dichiara, per quanto è a propria conoscenza, nei confronti degli altri soggetti indicati all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, sono state pronunciate condanne definitive o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti dal comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g) dell'art. 94 del D.lgs. 36/2023 ma la pena detentiva non è stata superiore a 18 mesi ovvero è stata riconosciuta l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato ed, ancora, per come di seguito specificato, il/i soggetto/i interessato/i ha/hanno proceduto al risarcimento ovvero si è/sono impegnato/i a risarcire qualunque danno causato dal reato:

.....
.....

- e) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.lgs. 159/2011, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 ed, ancora, che non è stata disposta nei propri confronti una di tali misure;
- f) dichiara per quanto è a propria conoscenza, nei confronti degli altri soggetti indicati all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, non sono state pronunciate condanne con sentenza definitive o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti dal comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g) dell'art. 94 del D.lgs. 36/2023;
- g) dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.lgs. 231/2001 o altra sanzione o pronunciate condanne penali che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- h) dichiara che la richiesta, di cui alla domanda di assegnazione, è finalizzata alla costruzione di uno stabilimento per la costruzione di

.....
.....
.....

- i) dichiara che relativamente al lotto la superficie coperta da realizzare è di mq
.....;
- j) dichiara di aver preso visione del lotto per il quale si partecipa e di impegnarsi ad acquistarlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti all'Amministrazione Comunale di Cropani;
- k) dichiara di obbligarsi a rispettare tutte le condizioni e ad assumere tutti gli obblighi indicati nell'avviso e nel regolamento di assegnazione, che in ogni caso si dichiara di conoscere ed accettare integralmente senza opporre obiezione o riserve;
- l) dichiara che la proposta di acquisto è valida ed impegnativa per sei mesi decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione al bando;
- m) (Nel caso di partecipazione congiunta)
dichiara che il soggetto, al quale in caso di aggiudicazione, sarà conferito potere di rappresentanza per essere unico referente nei confronti dell'Amministrazione è:
.....;
- n) dichiara che, ai fini delle comunicazioni che dovranno essere effettuate dalla Amministrazione aggiudicatrice, la propria PEC è la seguente
..... e che il proprio domicilio è il seguente:
.....;
- o) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo all'art. 13 del D.lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- p) di impegnarsi, a pena di decadenza, in caso di assegnazione di lotti, a sottoscrivere l'atto di assegnazione nei modi e tempi previsti dal presente Regolamento;
- q) che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A.;
- r) di possedere/non possedere altri terreni o immobili, indicandone la destinazione, all'interno del territorio comunale di CROPANI, ovvero se svolge la propria attività, anche in altro comune, in locali tenuti in affitto e che gli stessi non sono dimensionalmente sufficienti e idonei allo svolgimento dell'attività produttiva oggetto della presente richiesta.

ALLEGA

1. **certificato di iscrizione alla Camera di Commercio**, avente data non anteriore a tre mesi, dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso;
2. **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante l'assenza di condanne penali e/o procedimenti penali pendenti:**
 - del titolare e del direttore tecnico per le imprese individuali;
 - del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo o equiparata;
 - del legale rappresentante e di tutti i soci accomandatari, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni;
 - di tutti i soci per le società cooperative e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per le S.r.l. e per le S.p.A.;
3. **un Piano di fattibilità (Business - plan)** dell'intervento che si propone, contenente le informazioni di cui all'avviso pubblico predisposto;
4. Piano finanziario a copertura del programma di investimento;
5. Progetto di massima con valutazione di impatto ambientale con indicazione della superficie necessaria all'insediamento, il presunto fabbisogno idrico giornaliero (espresso mc/giorno), il presunto fabbisogno energetico (espresso in Kwh);
6. Layout degli impianti e dei macchinari;
7. Copia autentica dello statuto e dell'atto costitutivo;
8. Almeno una referenza bancaria attestante la disponibilità di mezzi finanziari liquidi o di immediata liquidabilità adeguati nella loro consistenza a far fronte agli apporti di mezzi propri necessari alla copertura dell'investimento nei previsti tempi di realizzazione.

9. **Elenco dell'organico della ditta** degli ultimi tre anni, suddiviso per anni, con gli occupati suddivisi per mansioni. Questo documento non è dovuto per imprese di nuova costituzione.
10. **Libro Unico del Lavoro (LUL)** atto ad attestare il numero degli addetti operanti nell'azienda dichiarati nella domanda.
11. **Eventuale copia del contratto d'affitto** dei locali nei quali il richiedente svolge la propria attività, alla data del bando.
12. **Versamento diritto istruttorio fissato in €. 100,00** (cento/zero euro) sul conto corrente bancario IBAN **IT 37K 0825842960001000013016** intestato al Comune di Cropani, causale: "diritti di segreteria per istruzione domanda assegnazione suolo PIP";

.....LI.....

TIMBRO E FIRMA

(all. fotocopia documento identità)