

Cropani

VERBALE DI GARA n. 01 SEDUTA PUBBLICA : Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" Nzeb- Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ) dell'importo di € 776.161,75 codice CUP C13C25000550005"

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno QUINDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 10:10 presso gli uffici del Cropani, siti alla C.so P. G. Fiore N. 02 , per come indicato nel TIMING DI GARA di cui alla lettera di invito/disciplinare prot. 8909 del 26/08/2025 si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara nominata con Determinazione n. 457 del 15/09/2025 , per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

PRESIDENTE - APRIGLIANO MARILENA

COMPONENTE - ZUNGRONE GIOVANNI

COMPONENTE - CACCAVARO ANTONIO

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Cropani.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constata l'assenza degli operatori economici.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 429 del 26/08/2025 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell' art. 50, co. 1, lett c), del D.Lgs. n. 36/2023) per l'affidamento del "**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" Nzeb- Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ) dell'importo di € 776.161,75 codice CUP C13C25000550005"**", dell'importo complessivo di progetto di € 611.999,32 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 5 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	03453380788	MAPE SRL
2	02216960795	SA.MI .S.R.L.
3	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
4	02914100793	S.P. COSTRUZIONI SRL
5	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 15/09/2025 08:00;
- Inizio operazioni di gara - 15/09/2025 10:00;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitagli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti

operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	137612	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
2	138301	03453380788	MAPE SRL
3	138347	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:10	Busta Amministrativa	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:10	Busta Amministrativa	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:10	Busta Amministrativa	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:10	Busta Amministrativa	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:10	Busta Amministrativa	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:10	Busta Amministrativa	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:10	Busta Amministrativa	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:10	Busta Amministrativa	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:10	Busta Amministrativa	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:10	Busta Amministrativa	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	03453380788	MAPE SRL
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	03453380788	MAPE SRL
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	03453380788	MAPE SRL
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:16	Busta Amministrativa	03453380788	MAPE SRL

Lunedì - 15 Settembre 2025- 10:17	Busta Amministrativa	03453380788	MAPE SRL
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:17	Busta Amministrativa	03453380788	MAPE SRL
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:17	Busta Amministrativa	03453380788	MAPE SRL
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:17	Busta Amministrativa	03453380788	MAPE SRL
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:17	Busta Amministrativa	03453380788	MAPE SRL
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:17	Busta Amministrativa	03453380788	MAPE SRL
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:20	Busta Amministrativa	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:20	Busta Amministrativa	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:20	Busta Amministrativa	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:20	Busta Amministrativa	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:20	Busta Amministrativa	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:20	Busta Amministrativa	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:20	Busta Amministrativa	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:20	Busta Amministrativa	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:20	Busta Amministrativa	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.
Lunedì - 15 Settembre 2025 - 10:20	Busta Amministrativa	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 3 offerenti, scaturisce il seguente esito:
Sono state attivate le seguenti procedure di soccorso istruttorio:

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
---------------------	-----------	--------------------------

01932320797 COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.	PROT. 9702 DEL 15/09/2025 Soccorso istruttorio - A SEGUITO DELL'APERTURA DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA LA COMMISSIONE E' STATA IMPOSSIBILITATA AD APRIRE IL FILE RELATIVO ALLA "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE " IN QUANTO LO STESSO RISULTA DANNEGGIATO PERTANTO AI SENSI DEL PUNTO 20 DELLA LETTERA DI INVITO LA COMMISSIONE HA ATTIVATO NEI CONFRONTI DELLA S.V. IL PRINCIPIO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO AL FINE DI SANARE LA CARENZA SOPRA RIPORTATA . PERTANTO LA S.V. DEVE INVIARE ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 21/09/2025 ORE 18:00 LA VISURA CAMERALE , LA MANCATA INTEGRAZIONE ENTRO IL TERMINE INDICATO COMPORTERA' ESCLUSIONE DALLA GARA . SI PROCEDERA' ALLA VERIFICA DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO IN DATA 22/09/2025 ORE 08:15	21/09/2025 18:00
03453380788 MAPE SRL	PROT. 9701 DEL 15/09/2025 Soccorso istruttorio - A SEGUITO DELL'APERTURA DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA LA COMMISSIONE HA RISCONTRATO LA CARENZA DEL SEGUENTE DOCUMENTO : VISURA CAMERALE AI SENSI DEL PUNTO 20 DELLA LETTERA DI INVITO LA COMMISSIONE HA ATTIVATO NEI CONFRONTI DELLA S.V. IL PRINCIPIO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO AL FINE DI SANARE LA CARENZA SOPRA RIPORTATA . PERTANTO LA S.V. DEVE INVIARE ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 21/09/2025 ORE 18:00 LA VISURA CAMERALE , LA MANCATA INTEGRAZIONE ENTRO IL TERMINE INDICATO COMPORTERA' ESCLUSIONE DALLA GARA . SI PROCEDERA' ALLA VERIFICA DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO IN DATA 22/09/2025 ORE 08:15.	21/09/2025 18:00

La commissione si autoconvoca per il giorno 22/09/2025 alle ore 08:15 per l'esame del soccorso istruttorio ed il prosieguo delle operazioni.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 11:53 .

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

PRESIDENTE - APRIGLIANO MARILENA
COMPONENTE - ZUNGRONE GIOVANNI
COMPONENTE - CACCAVARO ANTONIO