



COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Determina N. **484**
Del **30/09/2025**

COPIA
Reg. Gen. N. **813**

SETTORE TECNICO - MANUTENTIVO - SUAP

OGGETTO : Aggiudicazione dell'appalto dei lavori di INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" Nzeb- Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ) dell'importo di € 776.161,75 codice CUP C13C25000550005

Visto:

Il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
Il D.Lgs. n. 165/2001;
Il D.Lgs. n. 118/2011;
Lo statuto comunale;
Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Il regolamento comunale di contabilità;
Il regolamento comunale sui controlli interni;
Il D.Lgs. 36/2023 del 31.03.2023 (Nuovo Codice dei contratti);
Decreto del sindaco n. 4 del 28.05.2025, di attribuzione all'Architetto Marilena Aprigliano delle funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva e Urbanistica;

IL RESPONSABILE

Che è stata predisposta una proposta progettuale per l'esecuzione di lavori sulla Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ) che prevede che sul suddetto edificio di proprietà del Comune vengano eseguiti una serie di interventi di cui all'Allegato II, tabella 5 del Decreto di cui all'art. 4, comma 1 e 2 del D. Lgs 19/08/2005, n. 192 – D.M. 26/06/2015;

- Che dal 1 giugno 2016 è entrato a tutti gli effetti in vigore il Decreto Interministeriale del 16/02/2016 che istituisce il Conto Termico 2.0, una misura di incentivazione con cui il Ministero dello Sviluppo Economico, per tramite del GSE, cofinanzia le P.A. e i privati per interventi di Efficientamento Energetico dei propri edifici;
- Che è interesse dell'Amministrazione partecipare al predetto Conto Termico 2.0 dato che vi è la possibilità di essere incentivati fino al 100% della somma da sostenere per l'intervento nel caso in cui l'intervento si effettua su di una struttura avente Categoria Catastale B/5;
- Che per poter accedere al predetto Conto Termico 2.0 è necessaria la compilazione online della procedura prevista dal GSE;
- Che tale procedura prevede che, per poter richiedere l'incentivo di cui al Conto Termico 2.0, sia necessario redigere una Diagnosi Energetica dell'edificio ai sensi dell'Allegato 2 del D. Lgs. 102/2014
- Che è necessario un atto amministrativo contenente l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella Diagnosi Energetica e coerenti con l'art. 4, commi 1 e 2, del Decreto Interministeriale del 16/02/2016;
- Che è stata regolarmente prodotta, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, la Diagnosi Energetica dell'edificio oggetto di intervento allo scopo di efficientare energeticamente l'edificio;
- Che sullo stesso edificio è stato redatto, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante intervento;
- Che nell'ambito dei lavori sono inseriti interventi di efficientamento energetico compatibili con la richiesta

di incentivi e in particolare sono stati previsti una serie di interventi finalizzati alla trasformazione dell'edificio in progetto in edificio nZeb, cioè sono stati inseriti i seguenti interventi:

- 1a) Installazione cappotto termico superfici opache verticali;
- 2a) Isolamento termico superfici opache orizzontali;
- 3a) Sostituzione chiusure trasparenti;
- 4a) Sostituzione corpi illuminanti con lampade LED;
- 5a) Installazione Pompa di Calore;
- 6a) Installazione impianto fotovoltaico.

- Che gli interventi previsti saranno realizzati solo in caso di effettivo ottenimento dell'incentivo del Conto Termico 2.0;

- Che con Delibera della G.C. n.38 del 31/03/2025 è stato approvato il DIP - Documento di Indirizzo alla Progettazione , relativo all'intervento di "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" Nzeb- Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ)" relativo all'intervento che trattasi ;

- Che con medesima delibera è stato nominato Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e smi l'Arch. Marilena Aprigliano;

- Che con determinazione n.222 del 24/04/2025 l'Amministrazione si è impegnata, in caso di effettivo ottenimento dell'incentivo del Conto Termico 2.0, pari a € 776.162,50, ad eseguire almeno uno degli interventi previsti nella Diagnosi Energetica, e di impegnarsi alla trasformazione dell'edificio in edificio a energia quasi zero Nzeb ;

- Che con Comunicazione prot. GSEWEB/P20250331518 del 14/05/2025, ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT00977507. Soggetto Responsabile: COMUNE DI CROPANI. Codice fiscale /P.IVA: 00304310790 il GSE ha comunicato l' Accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi per un importo di € 776.161,75 ;

- Che con Delibera della G.C. n. 60 del 21/05/2025 è stata approvata la variazione al bilancio 2025 con l'iscrizione dell'opera pubblica di che trattasi ai seguenti capitoli: Cap. E 800.01 dell'importo di € 776.162,50 e Cap. U 2486.05 dell'importo di € 776.161,75;

- Che con Delibera della G.C. n. 68 del 19/06/2025 è stata approvata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 42, del D.lgs. 267/2000, la variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e all'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2025, così come risultante dalle schede redatte in conformità a quelle di cui all'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale 2025, dell'opera pubblica denominata "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" Nzeb-Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ)" codice Cup C13C25000550005 dell'importo di € 776.161,75;

- Che con determinazione n. 374 del 15/07/2025 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico - economica, progettazione esecutiva, e CSP relativi all' INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" Nzeb- Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ) dell'importo di € 776.161,75 codice CUP C13C25000550005 all' Ing. Davide Bria P.Iva 03688140783, C.F. BRIDVD85T9D086I;

- Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) acclarato agli atti dell'Ente al prot. 8374 , inoltrato dal tecnico incaricato, Ing. Davide Bria P.Iva 03688140783, C.F. BRIDVD85T9D086I dell'importo complessivo di € 776.161,75 composto dagli elaborati di rito per un importo complessivo di € 776.161,75 è stato approvato con Delibera di GC n. 113 del 04/08/2025 ;

- Che il progetto esecutivo acclarato agli atti dell'Ente al prot. 8477 del 06/08/2025 , inoltrato dal tecnico incaricato, Ing. Davide Bria P.Iva 03688140783, C.F. BRIDVD85T9D086I composto dagli elaborati di progetto previsti dalla norma con un importo complessivo ammontante a € 776.161,75 suddiviso secondo il quadro economico nello stesso contenuto, previo rapporto di verifica finale del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023, prot. 8479 del 06/08/2025 in atti e verbale di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023, prot. 8480 del 06/08/2025 in atti, è stato approvato con Determinazione n. 406 del 06/08/2025;

- Che con Determinazione n. 420 del 14/08/2025 e lettera commerciale prot. 8751 del 14/08/2025, sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione dei Lavori e CSE al Geom. Giuseppe Grano P.IVA 02769210796 C.F. GRNGPP82E13C352D;

DATO ATTO che l'opera pubblica di che trattasi

- risulta iscritta in bilancio ai Cap.800.01 E e Cap. 2486.05 S
- risulta per la suddetta opera il codice CUP C13C25000550005;
- che l'intervento è finanziato con i fondi di cui al conto termico 2.0, decreto GSEB/P20250331518 del 14/05/2025, ai sensi del D.M. 16.02.2016;

Visto che con determinazione del Responsabile del servizio n. 429 del 26/08/2025, è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati di gara, ove è stato stabilito di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

CHE con determinazione del Responsabile del servizio n. 457 del 15/09/2025 è stata nominata la Commissione esaminatrice;

Visto che la Commissione, con verbale n. 04 in data 23/09/2025, ha proposto di aggiudicare l'appalto di che trattasi all'operatore economico AS TECNO COSTRUZIONI SRL P.IVA 03407950793 con sede in Via Mario Greco n. 21 CATANZARO 88100, che ha conseguito il miglior punteggio di 87,21 punti su 100 punti massimi, con un ribasso di 7,35% sull'importo a base di gara e pertanto con un importo netto di € 577.718,78 oltre Iva ;

Visto che l'impresa aggiudicataria ha avuto l'assegnazione dei lavori per un importo, al netto del ribasso, di euro **577.718,78**, di cui € 432.121.34 per lavori netti (€ 466.401,88 a base d'asta al netto del ribasso) € 35.633,60 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso ed € 109.933,84 per manodopera non assoggettati a ribasso oltre IVA nella misura di legge;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. con esito positivo;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC emesso in data 08/07/2025 PROT. Durc_INAIL_49898399 con validità al 05/11/2025;

Preso Atto della informazione liberatoria provvisoria rilasciata dal Ministero dell'Interno per il tramite della BDNA di cui al prot. PR_CZUTG_Ingresso_0099433_20250925 del 25/09/2025 ;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B7EF06B61D;

Dato Atto che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico risulta per come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO			
		AGGIUDICAZIONE	
A)	Importo Lavori e Oneri		IMPORTO TOTALI
A.1	Importo dei lavori di progetto a base d'asta	542.055,18 €	
A.2	di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 41, c.14 ed art. 108, c.2-3-4 del d.lgs. 36/2023)	109.933,84 €	
A.3	Oneri e Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	35.663,60 €	
Totale importo (A.1+A.3)			€ 577.718,78
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA sui lavori (10% di A)	57.771,88 €	
B.2.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 45, comma 3, del decreto legislativo n. 36/2023	6.291,97 €	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 45, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023	2.310,88 €	
B.4	Spese Tecniche per Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza CSP e CSE, Direzione dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione	65.847,78 €	
B.5	Collaudo Tecnico Amministrativo	1.000,00 €	
B.6	Spese per commissioni giudicatrici, contributo ANAC, ecc. compreso IVA	410,00 €	
B.7	Imprevisti compreso IVA	8.682,03 €	
B.8	Contributo previdenziale sulle spese tecniche (CNPAIA 4% di B.3+B.4+B.5+B.6)	2.990,89 €	
B.9	IVA (22% di B.3+B.4+B.5+B.6+B.8+B.9)	15.144,51 €	
B.10	ECONOMIE DI GARA	€ 34.280,54	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.9)			€ 194.730,47
Totale Intervento I.E			
C)	Contributo per la redazione della Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione		
C.1.1	Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE)	€ 3.044,21	
C1.2	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% di C1.1)	€ 121,77	
C1.3	IVA (22% di C1.1+C1.2)	€ 696,51	
Totale contributo DE ed APE (C.1.1+C1.2+C1.3)			€ 3.862,49
D)	Contributo a favore GSE art. 17 DM		
D.1	Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17 TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)		-€ 150,00
TOTALE			€ 776.161,74

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa nonché responsabile del procedimento ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Ritenuto provvedere nel merito ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, richiesto ed espresso preventivamente sulla proposta della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183, 9° comma del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visto l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti

DETERMINA

1. di approvare i verbali n.01 del , n. 02 del , n. 03 del redatti dalla Commissione di gara per l'appalto relativo ai lavori di INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici

esistenti in "edifici a energia quasi zero" Nzeb- Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ) che allegati , costituiscono parte integrante della presente determinazione;

2. di aggiudicare, all'operatore economico AS TECNO COSTRUZIONI SRL P.IVA 03407950793 con sede in Via Mario Greco n. 21 CATANZARO 88100, che ha conseguito il miglior punteggio di 87,21 punti su 100 punti massimi, e con un ribasso di 7,35% sull'importo a base di gara e i lavori di **"INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" Nzeb- Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ)"** per un importo di € 577.718,78 al netto del ribasso offerto ed accettato, comprensivo degli oneri per la sicurezza e della manodopera entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA, nella misura di legge;
- 3 – di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del Bilancio dell'esercizio 2025 le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice			
Capitolo	2486.05 S	Descrizione			
Articolo		Descrizione			
SIOPE		CIG	B7EF06B61D	CUP	C13C25000550005
Creditore	AS TECNO COSTRUZIONI SRL P.IVA 03407950793 con sede in Via Mario Greco n. 21 CATANZARO 88100				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	€ 635.490,65 (€ 577.718,78 lavori + € 57.771,18 Iva al 10%)		
Causale	Aggiudicazione lavori INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" Nzeb- Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ)"				

- 4 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del Bilancio dell'esercizio 2025 l'importo di € 410,00 in favore dell'Autorita' Nazionale Anticorruzione – ANAC- per contributi in sedi gara ;
- 5- di approvare il Quadro economico rimodulato per effetto dell'aggiudicazione per come in premessa riportato;
- 6-di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio
- 7 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento , oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 8 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33s.m.i.;
- 9 - di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marilena Aprigliano
- 10 – Il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto, secondo lo schema posto a base di gara;

Il Responsabile
f.to **MARILENA APRIGLIANO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.147/bis, comma 1, del D. Lg. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Cropani, **30/09/2025**

Il Responsabile

f.to **MARILENA APRIGLIANO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, osservato.

Cropani, **30/09/2025**

Il Responsabile

f.to **DOMENICO RATTA'**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs 18.08.2000 n. 267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata – ed art. 19 del regolamento di contabilità.

IMPEGNO	IMPORTO	CAPITOLO	ARTICOLO	ESERCIZIO
2025 - IM - 459.01	635.490,65	2486	5	2025

IMPEGNO	IMPORTO	CAPITOLO	ARTICOLO	ESERCIZIO
2025 - IM - 460.01	410,00	2486	5	2025

Cropani, **30/09/2025**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to **DOMENICO RATTA'**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione viene pubblicata in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013.

Il responsabile della pubblicazione