



COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Determina N. 524
Del 25/10/2024

COPIA
Reg. Gen. N. 871

SETTORE TECNICO - MANUTENTIVO - SUAP

OGGETTO : BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – (P.I.P.) CROPANI MARINA – APPROVAZIONE

Visto:

Il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Il D.Lgs. n. 165/2001;

Il D.Lgs. n. 118/2011;

Lo statuto comunale;

Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Il regolamento comunale di contabilità;

Il regolamento comunale sui controlli interni;

Il D.Lgs. 36/2023 del 31.03.2023 (Nuovo Codice dei contratti);

Decreto del sindaco n. 5 del 30.04.2024, di attribuzione all'Architetto Marilena Aprigliano delle funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva e Urbanistica;

IL RESPONSABILE

Premesso che:

Il comune di Cropani è proprietario del Piano di Lottizzazione destinato ad insediamenti produttivi (P.I.P.) della estensione complessiva di Ha 07.83.42 – metri - quadri 78.342,00;

Il suddetto Piano di Lottizzazione, dal 1994 in poi, è stato regolarmente reso esecutivo attraverso manifestazione di interesse pubblico finalizzata alla cessione in proprietà o in diritto di superficie dei lotti a favore di aziende/società;

Le aziende/società risultate assegnatarie dei vari lotti hanno nel corso degli anni edificato secondo lo schema di convenzione sottoscritto e i vari progetti esecutivi proposti e approvati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 16/06/2021, con la quale è stato adottato il nuovo regolamento attuativo per l'assegnazione delle aree ricadenti all'interno del Piano per insediamenti Produttivi settore Cropani Marina;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29/02/2024, con la quale è stato approvato il quadro di verifica dello stato di attuazione del Piano per insediamenti Produttivi (PIP) dal quale risulta la possibilità di concessione dei lotti n. 6, 7, 9, 19, 20;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29/02/2024, con la quale si approva il piano delle alienazioni e valorizzazioni ex D.L. 112/2008 – L. 133/2008;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 21/05/2024 con la quale è stata approvata la rimodulazione del prezzo relativo alle aree ricadenti nel PIP;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.25 in data 26/06/2024, con la quale è stata approvata la modifica all'art. 11 del regolamento attuativo per l'assegnazione delle aree ricadenti all'interno del Piano per insediamenti Produttivi settore Cropani Marina già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 16/06/2021;

VISTA la Delibera della G.C. n. 119 del 24/10/2024 con la quale l'Amministrazione vista la disponibilità delle aree da assegnare all'interno del Piano per insediamenti Produttivi settore Cropani Marina contraddistinti con i numeri lotti n. 6, 7, 9, 19, 20, come da allegata planimetria valutata la necessità di indire l'avviso pubblico per la selezione dei beneficiari dell'assegnazione dei lotti suddetti ha dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per la predisposizione del bando per l'assegnazione delle aree libere in diritto di proprietà, nel rispetto di quanto stabilito nel Regolamento Comunale n. 11/2021, così come modificato dalla delibera del Consiglio Comunale n.25 del 26/06/2024;

VISTO il BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – (P.I.P.) CROPANI MARINA predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ;

RITENUTO dover approvare il bando e gli allegati di che trattasi ;

RITENUTO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa nonché responsabile del procedimento ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 visti del D.lgs 267/2000;

Visti:

la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e ss.mm. e ii.;

il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997, n. 59) e ss.mm. e u.;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm. e ii.;

il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e ss.mm. e ii.;

la Legge urbanistica della Calabria 16 aprile 2002, n. 19 (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria) e ss.mm. e ii.;

lo Statuto Comunale;

la LEGGE 22 ottobre 1971, n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta e del sottostante dispositivo;

Di approvare il Bando PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – (P.I.P.) CROPANI MARINA e gli allegati e di procedere alla successiva pubblicazione .

Il Responsabile
f.to **MARILENA APRIGLIANO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.147/bis, comma 1, del D. Lg. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Cropani, **25/10/2024**

Il Responsabile

f.to **MARILENA APRIGLIANO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione viene pubblicata in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013.

Il responsabile della pubblicazione