

Cropani

VERBALE DI GARA N. 4 SEDUTA PUBBLICA : 1 Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" Nzeb- Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ) dell'importo di € 776.161,75 codice CUP C13C25000550005"

L'anno 2025, il giorno 23 del mese di SETTEMBRE alle ore 11: 51 presso gli uffici del Comune di Cropani, siti alla Via P.G. Fiore N. 02 , la commissione autoconvocatasi con Verbale di Gara n. 3 seduta riservata , di valutazione delle offerte tecniche , si è riunita, in seduta pubblica, per la valutazione delle offerte economiche .

La Commissione è così composta:

PRESIDENTE - Aprigliano Marilena

COMPONENTE - ZUNGRONE GIOVANNI

COMPONENTE - CACCAVARO ANTONIO

I suddetti componenti, compreso il segretario, accettano l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 429 del 26/08/2025 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata per l'affidamento del " 1 Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" Nzeb- Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ) dell'importo di € 776.161,75 codice CUP C13C25000550005", dell'importo complessivo di progetto di € 611.999,32 oltre IVA nella misura di legge;

I termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 15/09/2025 08:00;
- Inizio operazioni di gara - 15/09/2025 10:00;

Che come da verbale n. 01 la Commissione si è riunita in prima seduta pubblica in data 15/09/2025 per l'esame della documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto, attivando la procedura del soccorso istruttorio per le seguenti imprese :

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
01932320797 COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.	PROT. 9702 DEL 15/09/2025 Soccorso istruttorio - 1 Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici esistenti in edifici a energia quasi zero Nzeb- Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ) dell'importo di € 776.161,75 codice CUP C13C25000550005"	21/09/2025 18:00
03453380788 MAPE SRL	PROT. 9701 DEL 15/09/2025 Soccorso istruttorio - 1 Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Trasformazione degli edifici esistenti in edifici a energia quasi zero Nzeb- Scuola media Statale del capoluogo del comune di Cropani (CZ) dell'importo di € 776.161,75 codice CUP C13C25000550005"	21/09/2025 18:00

Che la Commissione di gara si è riunita in seconda seduta pubblica in data 22/09/2025, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dalle due imprese ammesse a soccorso istruttorio, disponendone l'ammissione alla fase successiva;

Che la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata il giorno 23/09/2025 all'esito della quale sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte economiche per come di seguito riportato :

Ditta Punteggio Tecnico

1- AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L. 77,89

2- MAPE SRL 61,96

3-COSTRUZIONI ZINZI S.R.L. 72,55

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, il presidente della seduta di gara constata la presenza di NESSUNO .

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitagli dal sistema come da registro che segue:

Martedì - 23 Settembre 2025 - 11:52	Busta Economica	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
Martedì - 23 Settembre 2025 - 11:53	Busta Economica	03453380788	MAPE SRL
Martedì - 23 Settembre 2025 - 11:53	Busta Economica	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.

legge ad alta voce i ribassi offerti:

Ditta Percentuale ribasso

1- AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L. 7,35

2- MAPE SRL 15,77

3-COSTRUZIONI ZINZI S.R.L. 6,10

da lettura dei punteggi totali attribuiti e da atto dei seguenti risultati:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale
1	137612	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.	77.89	9.32	87.21
2	138301	03453380788	MAPE SRL	61.96	20	81.96
3	138347	01932320797	COSTRUZIONI ZINZI S.R.L.	72.54	7.73	80.27

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	137612	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.

, per un importo di aggiudicazione di € 577.718,78 , oltre IVA.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 12:00 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE - Aprigliano Marilena
COMPONENTE - ZUNGRONE GIOVANNI
COMPONENTE - CACCAVARO ANTONIO

