



COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Determina N. **261**
Del **09/05/2025**

COPIA
Reg. Gen. N. **409**

SETTORE TECNICO - MANUTENTIVO - SUAP

OGGETTO : VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO “COMUNA” SITO NEL COMUN E DI CROPANI E IDENTIFICATO AL FG. N. 4 PARTICELLA 49/parte. (Unità Colturale 1 del redigendo PGF). - IMPORTO A BASE D ' ASTA EURO 18.480, 00 oltre iva al 10%
PRESA ATTO GARA DESERTA N. 46168 ASMECOMM E INDIZIONE NUOVA ASTA

Visto:

Il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
Il D.Lgs. n. 165/2001;
Il D.Lgs. n. 118/2011;
Lo statuto comunale;
Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Il regolamento comunale di contabilità;
Il regolamento comunale sui controlli interni;
Il D.Lgs. 36/2023 del 31.03.2023 (Nuovo Codice dei contratti);
Decreto del sindaco n. 5 del 30.04.2024, di attribuzione all'Architetto Marilena Aprigliano delle funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva e Urbanistica;

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera Consiliare n. 18 del 23/05/2023, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2023 -2025 ;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, n. 3 1 8 del 28/07/2023 , efficace, pubblicata on line ai sensi dell'art. 1 5 del D. Lgs. n. 3 3 /201 3 , si è proceduto all'affidamento dell'incarico in argomento al Dott. Giuseppe Mancuso, con studio in Sersale via Buturo n. 1 , iscritto all'Ordine dei Dottori Agrari e Dottori Forestali della Provincia di Catanzaro con il n. 3 1 1 ;
- con nota prot. 26374 del 23 /1 1 /2023 , il professionista incaricato, ha trasmesso il Progetto di Utilizzazione Forestale dell'Unità Colturale n. 1 , sita in località “Comuna”, in agro e proprietà del Comune di Cropani;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 1 36 del 30/1 1 /2023 è stato approvato il Progetto di Utilizzazione Forestale dell'Unità Colturale n. 1 sita in località “Comuna”, in agro e proprietà del Comune di Cropani, successivamente trasmesso con nota alla Regione Calabria U. O. A. Settore 1 _ Politiche della Montagna, Foreste, Gestione dei sistemi forestali e strutturali, così composto:
 - a) relazione tecnica;
 - b) capitolato d'oneri;
 - c) verbale di assegno e stima;
 - d) cartografia;
 - e) asseverazione del tecnico progettista;

- f) cronoprogramma delle lavorazioni;
- g) analisi dei prezzi;
- h) delibera di incarico;

- i) visure catastali;
- j) fogli di mappa;
- k) documentazione fotografica stato di fatto dei luoghi;
- con nota pec del 22/03/2024 prot. 217644/reg, acclarata agli atti dell' Ente al prot. n. 3882 del 02/04/2024, la Regione Calabria U.O.A. Settore 1 Politiche della Montagna, Foreste, Gestione dei sistemi forestali e strutturali, ha sospeso i termini per concludere il procedimento, richiedendo, tra l'altro, al Comune di Cropani:
 - l) Approvazione del capitolato d'oneri e del prezzo a base d'asta per la vendita del materiale legnoso previsto dal lotto boschivo da utilizzare;
 - m) Atto deliberativo inerente l'accantonamento di somme ai sensi dell'art. 131 e seguenti R. D. 3267/23, in quanto i Comuni e gli altri Enti che intendono utilizzare boschi, in assenza di piano di assestamento o di gestione sono tenuti a prelevare dalla prima rata del prezzo di aggiudicazione della vendita del bosco, una somma non inferiore al 20% di quella prevista dall' art. 133 del R.D.L. 30.12.1923 n° 3267, per opere di miglioramento del patrimonio rustico dell ' Ente proprietario.
Detta somma sarà versata , a cura dell ' aggiudicatario , a favore della Regione ;
 - n) Schema di Avviso d'asta;
- con nota acquisita al prot. n. 6537 del 05/06/2024, il tecnico incaricato Dr. For. Giuseppe Mancuso, ha trasmesso le integrazioni al progetto presentato che risulta così composto:
 - 1. Relazione Tecnica e Stima;
 - 2. Asseverazione e verifica di coerenza del tecnico progettista;
 - 3. Cronoprogramma delle lavorazioni;
 - 4. Analisi dei prezzi;
 - 5. Cartografia;
 - 6. Documentazione fotografica sullo stato di fatto e dei luoghi;
 - 7. Scheda statistica;
 - 8. Capitolato d'oneri;
 - 9. Verbale di assegno e stima;
 - 10. CD contenente il progetto in formato digitale;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 18/07/2024 sono stati approvati il Capitolato d'oneri e lo schema di avviso d'asta, trasmessi alla Regione Calabria Dipartimento U. O. A. Settore 1 con nota prot. 489584 del 25/07/2024;
- Con nota prot. 54331 4/regcal del 29/08/2024 la Regione Calabria Dipartimento U.O.A. ha comunicato la ricevibilità della Segnalazione Certificata relativa ad interventi selvicolturali sul soprassuolo investito a bosco cedue di leccio, in agro e di proprietà del comune di Cropani (CZ), loc.tà “Comuna” per un volume complessivo da prelevare di Mc 407,762 di specie leccio, roverella e sughera e un valore a base d'asta di € 18.480,00;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n. 555 del 12/11/2024 è stata indetta l'asta pubblica per la vendita delle piante del lotto boschivo denominato “COMUNA” SITO NEL COMUNE DI CROPANI E IDENTIFICATO AL FG. N. 4 PARTICELLA 49/parte - (Unità Colturale 1

del redigendo PGF);

- Con Avviso Prot. 12389 del 12/11/2024 è stata pubblicata l'asta per la vendita delle piante del lotto boschivo denominato “COMUNA” SITO NEL COMUNE DI CROPANI E IDENTIFICATO AL FG. N. 4 PARTICELLA 49/parte - (Unità Colturale 1 del redigendo PGF) sulla piattaforma di e-procurement ASMECOMM, gara n. 46168, con scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato al per giorno 12.12.2024 alle ore 12.00;
- Che entro il termine di scadenza non sono pervenute offerte e pertanto la procedura è andata deserta;

Preso Atto che la procedura di gara espletata sulla piattaforma di e-procurement ASMECOMM, gara n. 46168, relativa all'Avviso Prot. 12389 del 12/11/2024 asta per la vendita delle piante del lotto boschivo denominato “COMUNA” SITO NEL COMUNE DI CROPANI E IDENTIFICATO AL FG. N. 4 PARTICELLA 49/parte - (Unità Colturale 1 del redigendo PGF) con scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato al per giorno 12.12.2024 alle ore 12.00 è andata deserta;

Richiamate

- la Delibera Consiliare n. 18 del 23/05/2023, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2023 -2025;
- la Delibera Consiliare n. 04 del 27/02/2025, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2025 -2027 ;

Ravvisata la necessità di provvedere alla ri- pubblicazione dell'avviso d'asta completo di capitolato d'oneri;

Visto il capitolato d'oneri e del prezzo a base d'asta per la vendita del materiale legnoso previsto dal lotto boschivo da utilizzare, nonché lo schema di Avviso d'asta e la modulistica predisposta dall'ufficio tecnico, allegati alla presente determina;

Visti:

- il R. D.L. n° 3267/1 923 ;
- il D. Lgs. 1 8/05/2011 n° 227;
- le Linee Guida per la redazione dei Piani di Assestamento e di Gestione dei Boschi Comunali, pubblicate dalla Regione Calabria _ Dipartimento n° 6 _“Agricoltura _ Foreste _ Forestazione” in data 1 3 /03 /2009;
- il Regolamento di attuazione della Legge Regionale 1 2 ottobre 201 2, n. 45 “Gestione, tutela e valorizzazione del patrimonio forestale regionale”, approvato dalla Giunta Regionale con DGR n. 1 93 del 23 /04/2024;
- il Regolamento Regionale 9 aprile 2020, n. 2, di attuazione della legge regionale 1 2 ottobre 201 2 n. 45 “gestione, tutela e valorizzazione del patrimonio forestale regionale”;
- il vigente regolamento comunale sui contratti;
- il D. Lgs. 1 8 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
lo Statuto Comunale vigente;

DETERMINA

- Le premesse vengono richiamate per fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di Prendere Atto che la procedura di gara espletata sulla piattaforma di e-procurement ASMECOMM, gara n. 46168, relativa all'Avviso Prot. 12389 del 12/11/2024 asta per la vendita delle piante del lotto boschivo denominato “COMUNA” SITO NEL COMUNE DI CROPANI E IDENTIFICATO AL FG. N. 4 PARTICELLA 49/parte - (Unità Colturale 1 del redigendo PGF) con scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato al per giorno 12.12.2024 alle ore 12.00 è andata deserta
- Di indire l' Asta per la VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO “COMUNA” SITO NEL COMUNE DI CROPANI E IDENTIFICATO AL FG. N. 4 PARTICELLA 49/parte. (Unità Colturale 1 del redigendo PGF). - IMPORTO A BASE D'ASTA € 18 . 480, 00 oltre iva al 10% e sulla base del Capitolato d'oneri e dell' Avviso approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 18 /07/2024;
- Di stabilire che l'asta pubblica verrà effettuata tramite la piattaforma ASMECOMM;
- Di stabilire l'accantonamento delle somme ai sensi dell'art. 131 e seguenti R. D. 3267/23 , in quanto i Comuni e gli altri Enti che intendono utilizzare boschi, in assenza di piano di assestamento o di gestione sono tenuti a prelevare dalla prima rata del prezzo di aggiudicazione della vendita del bosco, una somma non inferiore al 20% di quella prevista dall'art. 133 del R. D. L. 30. 12. 1923 n° 3267, per opere di miglioramento del patrimonio rustico dell'Ente proprietario. Detta somma sarà versata, a cura dell'aggiudicatario, a favore della Regione Calabria.
- Di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità degli atti mediante pubblicazione: all'Albo Pretorio on-line e sul sito web dell'Amministrazione alla sezione: Amministrazione Trasparente – Sezione Bandi e avvisi .

Il Responsabile
f.to MARILENA APRIGLIANO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.147/bis, comma 1, del D. Lg. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Cropani, **08/05/2025**

Il Responsabile

f.to **MARILENA APRIGLIANO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, osservato.

Cropani, **09/05/2025**

Il Responsabile

f.to **DOMENICO RATTA'**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione viene pubblicata in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013.

Il responsabile della pubblicazione